

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 643 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 27/8/2024 và Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; số 882/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 và số 781/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 583/QĐ-THADSKV7 ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 35.25/TB-TN ngày 24/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 02, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế 1051,6m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 012841 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2021 đứng tên người sử dụng đất là ông Lê Văn Chính.



2. Về tài sản gắn liền với đất (nhà chưa được cấp quyền sở hữu): 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, không có sân nô mặt trước, một phần trần đóng tấm nhựa. Nhà có diện tích 192,9 m², được chia làm 2 nhà gồm:

- *Phần bên nhà A (nhà ông Lê Văn Chính đang ở):*

+ 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích 97,7 m² gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ Hệ thống cửa: 04 bộ cửa đi 01 cánh sắt kính; 01 bộ cửa công 04 cánh sắt hộp.

+ Mái che phía trước có kết cấu khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch ceramic mái che có diện tích 31,1 m², sân lát gạch ceramic có diện tích 32,9 m² + sân lát gạch phía sau có diện tích 21,6m²

- *Phần bên nhà B (nhà ông Chính đang cho thuê)*

+ 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích 95,2 m² gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Trần nhà ốp tấm nhựa.

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa đi 01 cánh sắt kính, 01 bộ cửa công khung sắt hộp 04 cánh, vách ngăn khung sắt tol cao 3,5m, dài 20m.

+ Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch ceramic, mái lợp tol có diện tích 97,6 m², sân lát gạch có diện tích 150,4m²

- Hệ thống tường rào bao quanh dài 103,25m, cao bình quân 1,8m

- 01 giếng khoan sâu khoảng 100m đến 150m

- Vách ngăn khung sắt, tôn kẽm giữa phần sân hai nhà dài 20m, cao 3,5m

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

* Giá khởi điểm của tài sản là **1.490.584.845** đồng (*Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi lăm đồng*)

* *Tiền đặt trước: 149.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu đồng).*

* *Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).*

* *Bước giá tối thiểu quy định: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).*

c) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

d) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền

sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 (nộp tiền vào giờ hành chính), chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: **0291000339339** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 15/12/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 15/12/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biển Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Định